

TECHNICKÁ ZPRÁVA



SO.703 SKLAD MATERIÁLU+SO.704 VÝSTAVBA NOVÝCH GARÁŽÍ PRO TNV

Zakázka č.	:	06/2023
Název akce	:	Revitalizace areálu Technických služeb U Cihláře,H.Brod
Místo akce	:	HAVLÍČKŮV BROD
Investor	:	Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3525, 58001 Havlíčkův Brod / IČO: 70188041
Stupeň	:	DUR

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. Pavel Křehlík
říjen 2023

Obecně:

jedná se o nový objekt, který bude sloužit ke jako kryté garážové stání pro TNV / jednopodlažní objekt.

Dvoupodlažní objekt bude sloužit je jako sklad, vybavený nákladním klecovým výtahem / viz.ilustrační obrázek /.



Nový objekt se bude nacházet na pozemku č.:

Parcelní číslo: [1052/1](#)

Obec: [Havlíčkův Brod \[568414\]](#)

Katastrální území: [Havlíčkův Brod \[637823\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 16289

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Havlíčkův Brod, Havlíckovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení a v místě stavby a nejbližším okolí !!!

V místě plánované novostavby budou provedeny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny výkopy rýhy pro inženýrské sítě.

Vytěžená zemina bude částečně použita k terénním úpravám a zásypům v prostoru staveniště, přebytečná bude odvezena.

Základy

Pro tento stupeň projektové dokumentace zatím nebyl proveden geologický průzkum. Základová spára bude volena v úrovni rostlého terénu, minimální hloubka založení od upraveného terénu je navržena 900 mm. Pro návrh základů je uvažována výpočtová únosnost $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$.

Navržené základové pasy budou šířky 600-800mm, Navržené základové patky budou o rozměru 1500x1500 mm, beton základových pasů je uvažován C25/30 XC1.

V případě, že v předpokládané hloubce nebude zastižena únosná zemina, nebo bude zjištěno skalnaté podloží je nutné hloubku základové spáry upravit dle zjištěných skutečností a podmínek na staveništi. Do úrovně stávajícího terénu budou pasy betonovány přímo do výkopu.

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji viz výkresová část.

na základy z prostého betonu budou provedeny dvě řady tvárnic ztraceného bednění. Tvárnice budou vyztuženy podélnou i svislou výztuží.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce jsou navrženy jako kombinace keramických tvárnic šířky 300mm a ŽB sloupů. Pevnost cihel P15, zdění na systémovou tenkovrstvou maltu.

Vodorovné konstrukce

Pod střešní ocelovou konstrukcí bude proveden ŽB věnec. Dále bude nad čelním vjezdovým portálem osazen betonový monolitický, nebo prefabrikovaný překlad.

Nosná část střechy je navržena ze železobetonových plnostěnných vazníků s ocelovými vazničkami pod trapézovým plechem..

U dvoupodlažního objektu budou nové stropy provedeny jako monolitické nebo prefabrikované / panely /.

Úpravy povrchů, mazaniny

Pod tenkovrstvou omítku projektant doporučuje provést paropropustnou lepící a stěrkovou hmotu na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vnitřní omítky klasické vápenné štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 16/20 tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm při spodním a horním okraji.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy z drátkobetonu min.tl.160mm + vrchní epoxydová stěrka.

Vodotěsná a protiradonová izolace

V dokumentaci je navržena izolace proti vodě a zemní vlhkosti kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně.

Ocelové kce, zámečnické výrobky

na betonových vaznicích budou provedeny ocelové vazničky podporující trapézový plech.

Střešní plášť

Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem lakovaným s antikondenzační spodní vrstvou.

Výplně otvorů

V objektu budou instalována vrata o rozměru 4x4 m / SO.704 / dvoukřídlá.
V části SO.703 vrata 4x4,5 dvoukřídlá, 4x4m sekční.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm červené barvy. Do žlabů bude instalována systémové ochranná síť proti lupení.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.